



<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<i>Direzione Regionale:</i> INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE <i>Area:</i> PIANI Progr. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE						
Prot. n. _____ del _____							
<b>OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:</b>							
D.P.R.L. 21 marzo 2005, n. 87. Accordo di Programma Regione Lazio - Comune di Roma relativo agli interventi del Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del Decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con legge 493/93. Ambito "Acilia-Dragona". Rimodulazione del Quadro programmatico degli interventi pubblici.							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 25%;">(PALMIERI ANTONELLA) L' ESTENSORE</td> <td style="text-align: center; width: 25%;">(PALMIERI ANTONELLA) IL RESP. PROCEDIMENTO</td> <td style="text-align: center; width: 25%;">(A. PISCIONERI) IL DIRIGENTE RESPONSABILE</td> <td style="text-align: center; width: 25%;">(M. LASAGNA) IL DIRETTORE REGIONALE</td> </tr> </table>				(PALMIERI ANTONELLA) L' ESTENSORE	(PALMIERI ANTONELLA) IL RESP. PROCEDIMENTO	(A. PISCIONERI) IL DIRIGENTE RESPONSABILE	(M. LASAGNA) IL DIRETTORE REGIONALE
(PALMIERI ANTONELLA) L' ESTENSORE	(PALMIERI ANTONELLA) IL RESP. PROCEDIMENTO	(A. PISCIONERI) IL DIRIGENTE RESPONSABILE	(M. LASAGNA) IL DIRETTORE REGIONALE				
<b>ASSESSORATO PROPONENTE</b>	INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE, AMBIENTE  <div style="text-align: right;">(Refrigeri Fabio) L'ASSESSORE</div>						
<b>DI CONCERTO</b>	_____						
<b>ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE</b> <input type="checkbox"/>							
<b>COMMISSIONE CONSILIARE:</b>		<b>VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA:</b> <input type="checkbox"/>					
<b>Data dell' esame:</b>		IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO					
con osservazioni <input type="checkbox"/>		senza osservazioni <input type="checkbox"/>					
<b>SEGRETERIA DELLA GIUNTA</b>		<b>Data di ricezione: 28/12/2015 prot. 811</b>					
<b>ISTRUTTORIA:</b> _____ _____ _____ _____							
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE					

**OGGETTO:** D.P.R.L. 21 marzo 2005, n. 87. Accordo di Programma Regione Lazio - Comune di Roma relativo agli interventi del Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del Decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con legge 493/93. Ambito "Acilia-Dragona". Rimodulazione del Quadro programmatico degli interventi pubblici.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Infrastrutture, Politiche abitative, Ambiente

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 "*Norme per l'edilizia residenziale*" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art.11 del Decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con Legge 4 dicembre 1993, n. 493, che istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**VISTA** la Legge regionale. 26 giugno 1997, n. 22 "*Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione*" con la quale, tra le disposizioni delle procedure introdotte, sono state estese anche ai Programmi di Recupero Urbano le norme in materia di Programmi Integrati d'Intervento;

**VISTO** l'Accordo di programma del 19 aprile 2001, tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Lazio per il trasferimento delle competenze in attuazione dell' art. 63 del Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, che ha attribuito alla Regione, a vario titolo, i fondi relativi all'edilizia sovvenzionata affluiti sul conto infruttifero n. 20128/1208 "CDP Ed. Sovv. Fondo globale Regioni";

**VISTA** la Convenzione del 16 ottobre 2001, tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 suddetto, ed in particolare gli articoli 2 e 3, concernenti le competenze assegnate alla Cassa Depositi e Prestiti e la procedura per l'erogazione dei mandati di pagamento, relativi ai finanziamenti dei programmi approvati dalla Regione e alle spese effettivamente sostenute dai beneficiari per la realizzazione degli interventi;

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2000, n. 1353 concernente "*Legge 4 dicembre 1993, n. 493. Finanziamenti per la realizzazione di programmi di recupero urbano nel Comune di Roma L. 187.714.080.970.*" la Regione Lazio ha deliberato il cofinanziamento regionale per un totale complessivo di L. 187.714.080.970 (*pari ad € 96.946.232,17*) per la realizzazione dei Programmi di recupero urbano (P.R.U.) di Roma Capitale;



- come stabilito al punto 2) del dispositivo della succitata D.G.R. n. 1353/2000, i finanziamenti sono stati messi a disposizione in seguito all'approvazione degli Accordi di Programma per i vari ambiti;
- i Programmi di Recupero Urbano del Comune di Roma sono stati localizzati in 11 ambiti territoriali, tra cui l'ambito urbano "Acilia - Dragona" per un finanziamento regionale totale di € 10.132.367,90;
- che il Comune di Roma, con Deliberazione consiliare 10 gennaio 2001, n. 13, ha adottato il "*Programma definitivo di Acilia - Dragona e gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione del relativo Accordo di programma*" esprimendosi favorevolmente sulle relative e conseguenti varianti agli strumenti urbanistici;
- che l'Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma è stato sottoscritto in data 1 dicembre 2004 ed è stato adottato e approvato - per l'ambito "Acilia Dragona", in variante al P.R.G. del Comune di Roma - con Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 marzo 2005, n. T0087;
- il "Piano Finanziario degli interventi pubblici" del Programma di Recupero Urbano, ambito "*Acilia-Dragona*", (tab. 5), di cui alla succitata Deliberazione consiliare n. 13/2001, si articola in n. 64 opere pubbliche, delle quali n. 3 finanziate con fondi regionali per un totale di € 10.132.367,90;
- con ordinanza del Sindaco, come previsto dal citato Accordo di Programma, in data 30 settembre 2013, è stato costituito il Collegio di Vigilanza, di cui all'art. 34, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successivamente, sono stati nominati i componenti per i vari ambiti territoriali, tra cui l'ambito "*Acilia - Dragona*";

**DATO ATTO** che con Determinazione del Direttore regionale 27 febbraio 2006, n. B0705 è stato autorizzato, tra l'altro, l'impegno dell'importo totale di € 10.132.367,90, a valere sul c/c n.° 20128/1208 C.D.P. Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni, (*istituito presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi della Convenzione tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti del 16 ottobre 2001*), delle somme necessarie per la realizzazione del Programma di Recupero Urbano, ambito "Acilia-Dragona" relativo alle seguenti opere pubbliche:

- a) Sottopasso Via Ostiense-Via del Mare;
- b) Sede della Circoscrizione XIII (area comunale- PdZ Palocco);
- c) Biblioteca comunale (area comunale- PdZ Palocco);

**PRESO ATTO** che:

- la Giunta capitolina, previa richiesta ai Municipi interessati, ha approvato, con Deliberazione 19 settembre 2014, n. 284, il nuovo cronoprogramma stabilendo l'ordine di priorità di realizzazione delle opere pubbliche del Programma di Recupero Urbano, ambito "Acilia-Dragona", di cui al succitato Accordo di Programma con la Regione Lazio;
- preliminarmente, nella seduta del Collegio di Vigilanza del 13 marzo 2014, è stata, tra le altre, esaminata la proposta di modifica delle tabelle n. 5 e n. 6 concernenti il piano delle opere pubbliche e relativi costi aggiornati con il nuovo cronoprogramma dei lavori del P.R.U. "Acilia-Dragona" e si è verificata l'attuale inesistenza di vincoli ostativi alle realizzazioni previste, nell'ambito urbano in argomento (*dall' esame contestuale dell' elaborato B del Piano Territoriale Paesistico Regionale relativo all'ambito*);
- Roma Capitale ha presentato alla Regione Lazio - con le note n. 2709 del 26 marzo 2014 e n. 1534 del 25 febbraio 2015, acquisite al protocollo regionale rispettivamente con il n. 208714/03/39 del 07 aprile 2014 e con il n. 106269 del 25 febbraio 2015 - la proposta di

rimodulazione del “quadro programmatico” del “Programma di recupero urbano di Acilia – Dragona ex art. 11 legge 493/93”;

- con Deliberazione dell’Assemblea capitolina 31 luglio 2014, n. 51 “*Bilancio previsione annuale 2014, Bilancio pluriennale 2014-2016, Relazione previsionale e Programmatica, Piano degli investimenti 2014-2016.*” è stata prevista, tra l’ altro, la realizzazione delle opere di cui al “Piano finanziario degli interventi pubblici” per l’ambito Programma di recupero urbano di “Acilia–Dragona”;
- Roma Capitale ha presentato alla Regione Lazio - con la nota n 9269 del 27.10.2015, acquisita al protocollo regionale con il n. 591992 Area 03 57 del 28.10.2015 - la necessaria documentazione integrativa relativa alle modifiche previste dalla rimodulazione, delle opere da realizzare con finanziamento di E.R.P.:

- relazione descrittiva degli Interventi;
- documentazione grafica essenziale delle variazioni programmate;
- quadro economico e cronoprogramma aggiornati;

#### CONSIDERATO che

- la succitata Deliberazione capitolina n. 51/2014 individua la copertura finanziaria di alcuni interventi previsti dal succitato “Piano Finanziario degli interventi pubblici” condizionata all’alienazione dei beni del patrimonio comunale e, pertanto, all’effettiva disponibilità delle somme, modificando, conseguentemente, il “Cronoprogramma dei lavori” di cui al richiamato Accordo di programma ambito “Acilia-Dragona”;

- ai sensi dell’art. 4 dell’Accordo di programma, ambito “Acilia-Dragona”, la rimodulazione in corso d’opera, del piano economico finanziario non necessita di ulteriore Accordo di programma;

**DATO ATTO** che la proposta di modifica consiste essenzialmente nella variazione del cronoprogramma degli Interventi pubblici e nella rimodulazione del piano economico finanziario, nell’ambito del finanziamento regionale previsto, per alcune delle opere, attraverso una diversa ripartizione del finanziamento a carico della Regione Lazio e a carico del Comune di Roma e/o dei privati, come specificato nelle seguenti tabelle:

**Tabella A.1.** (Opere previste con finanziamento regionale da rimodulare)

<b>Opere da realizzarsi con finanziamento regionale</b> (autorizzate con Determinazione del Direttore regionale 27 febbraio 2006, n. B0705)	<b>Importo in Euro</b>
1) Sottopasso Via Ostiense / Via del Mare	4.131.655,00
2) Sede Municipio XIII (area Comunale - PdZ Palocco)	3.512.733,14
3) Biblioteca comunale (area Comunale - PdZ Palocco)	2.487.979,76
<b>Totale finanziamento regionale</b>	<b>10.132.367,90</b>

**Tabella A.2.** (Opere previste con finanziamento regionale, a seguito della rimodulazione)

<b>ADP –P.R.U. “Acilia – Dragona”</b> <b>Opere da realizzarsi con finanziamento regionale</b> (a seguito della rimodulazione)	<b>Importo in Euro</b>



1) Sottopasso Via Ostiense / Via del Mare	4.131.655,00
2) Manutenzione straordinaria Via Macchia Saponara (O.P. n.17)	1.556.134,00
3) Sovrappasso pedonale collegamento a Dragona (O.P. n. 20 b)	1.500.000,00
4) Parcheggio a Piazza Stazione Acilia - Dragona (O.P. n. 20c)	2.444.785,00
5) Realizzazione scuola materna su Via Amato (O.P. n. 32)	500.000,00
<b>Totale finanziamento necessario per le opere</b>	<b>10.132.574,00</b>

**Tabella B** (Opere previste con finanziamento comunale e privato, a seguito della rimodulazione)

<i>Opere da realizzarsi con cofinanziamento comunale e/o privati, a seguito della rimodulazione (inizialmente a carico della Regione vedi Tab. A)</i>	<i>Importo in Euro</i>
1) Sede Municipio XIII (area Comunale - PdZ Palocco)	3.512.733,00
2) Biblioteca comunale (area Comunale - PdZ Palocco)	2.488.186,00
<b>Totale cofinanziamento, non regionale</b>	<b>6.000.919,00</b>

**CONSIDERATO** che l'importo del finanziamento previsto per il Programma "Acilia - Dragona" a carico della Regione Lazio, Fondo Globale Regioni- Edilizia Sovvenzionata, ammonta a € 10.132.367,90, e che rimane, pertanto, per dare completa copertura finanziaria alla somma necessaria alla realizzazione delle opere (€ 10.132.574,00), a carico di Roma Capitale, la differenza di € 206,10 determinatasi a seguito della rimodulazione di cui sopra;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta maggiori oneri a carico del Bilancio regionale e che l'erogazione del finanziamento sarà effettuato a valere sul Fondo Globale Regioni-Edilizia Sovvenzionata disponibile sul c/c n. 20128/1208, istituito presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi della Convenzione tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti del 16 ottobre 2001;

**ATTESO** che:

- è stabilito che tutte le spese, comprese quelle di progettazione, delle opere oggetto di rimodulazione indicate nella tabella B di cui alle premesse, inizialmente a carico della Regione Lazio, siano conseguentemente a totale carico di Roma Capitale;
- è demandata a Roma Capitale, la verifica di eventuali vincoli posti in essere, comunque presenti per il Programma "Acilia - Dragona", anche posti successivamente all'approvazione dell'Accordo di Programma e alla recente verifica da parte del Collegio di vigilanza, istituito per l'Ambito "Acilia - Dragona" e l'eventuale acquisizione dei relativi pareri necessari;
- si dispone, che a seguito della pubblicazione della presente deliberazione, Roma Capitale è tenuta ad inviare la documentazione relativa alla progettazione preliminare - definitiva, completa di quadri economici e dei relativi provvedimenti già approvati, per la realizzazione

degli interventi suindicati - alla preposta struttura della Regione Lazio per l'adozione dei successivi provvedimenti di competenza.

### DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare la rimodulazione – proposta da Roma Capitale, per il Programma di recupero urbano “Acilia - Dragona”, così come indicato nelle premesse, del “Quadro programmatico degli interventi pubblici” per la realizzazione delle opere con finanziamento a carico della Regione Lazio, nell’ambito dell’ADP - Regione Lazio e Comune di Roma - relativo al “Programma di recupero urbano di cui all’art. 11 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con legge 4 dicembre 1993, n. 493 - Ambito Acilia Dragona” sottoscritto l’1 dicembre 2004 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 marzo 2005, n. T0087 – così come specificata nella tabella che segue:

<b>AdP - P.R.U.”Acilia-Dragona” Opere da realizzarsi con finanziamento regionale</b>	<b>Importo progetti in Euro</b>
1) Sottopasso Via Ostiense / Via del Mare	4.131.655,00
2) Manutenzione straordinaria Via Macchia Saponara	1.556.134,00
3) Sovrappasso pedonale collegamento a Dragona	1.500.000,00
4) Parcheggio e Piazza Stazione Acilia Dragona	2.444.785,00
5) Realizzazione scuola materna Via Amato	500.000,00
Totale	10.132.574,00
<i>Importo a compensazione a carico di Roma Capitale</i>	<i>-206,10</i>
<b>Importo (invariato) a carico della Regione</b>	<b>10.132.367,90</b>

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente).

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

Copia

